

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 27 marca 2018 r.

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku – I Wydział Cywilny, w składzie:

Przewodniczący: SSR Piotr Połczyński

Protokolant: Stażysta Szymon Cieszyński

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 23 marca 2018 r. w G.

sprawy z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w G.

przeciwko Gminie M. G.

o ustalenie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego

w połączonych sprawach: I C 5/13, I C 14/13, I C 16/13, I C 18/13, I C 19/13, I C 23/13, I C 24/13, I C 25/13, I C 29/13, I C 32/13, I C 33/13, I C 35/13, I C 40/13, I C 42/13, I C 43/13, I C 45/13, I C 48/13, I C 49/13, I C 53/13, I 1 C 89/13, I 1 C 90/13, I 1 C 166/13, I 1 C 167/13, I 1 C 168/13, I 1 C 169/13, I 1 C 170/13, I 1 C 176/13, I 1 C 177/13, I 1 C 178/13, I 1 C 179/13, I 1 C 180/13, I 1 C 280/13, I 1 C 284/13

I. ustala, że wysokość opłaty rocznej obciążającej powódkę Spółdzielnię Mieszkaniową (...) w G. z tytułu użytkowania wieczystego:

1. działki gruntu nr (...), obszaru 1,5139 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), poczynwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 53.894,84 zł (pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote, osiemdziesiąt cztery grosze) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 31.931,18 zł (trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden złotych, osiemnaście groszy), za rok 2012 w wysokości 42.913,01 zł (czterdzieści dwa tysiące dziewięćset trzynaście złotych, jeden grosz), a za rok 2013 i następne w wysokości 53.894,84 zł (pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote, osiemdziesiąt cztery grosze),

2. działki gruntu nr (...), obszaru 1,6455 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), poczynwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 58.579,80 zł (pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych, osiemdziesiąt groszy) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 34.706,88 zł (trzydzieści cztery tysiące siedemset sześć złotych, osiemdziesiąt osiem groszy), za rok 2012 w wysokości 46.643,34 zł (czterdzieści sześć tysięcy sześćset czterdzieści trzy złote, trzydzieści cztery grosze), a za rok 2013 i następne w wysokości 58.579,80 zł (pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych, osiemdziesiąt groszy),

3. działki gruntu nr (...), obszaru 0,7397 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), poczynwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 26.333,32 zł (dwadzieścia sześć tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote, trzydzieści dwa grosze) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 15.601,76 zł (piętnaście tysięcy sześćset jeden złotych, siedemdziesiąt sześć groszy), za rok 2012 w wysokości 20.967,54 zł (dwadzieścia tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem złotych, pięćdziesiąt cztery grosze), a za rok 2013 i następne w wysokości 26.333,32 zł (dwadzieścia sześć tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote, trzydzieści dwa grosze),

4. działki gruntu nr (...), obszaru 0,1479 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 5.265,24 zł (pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych, dwadzieścia cztery grosze) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 3.119,50 zł (trzy tysiące sto dziewiętnaście złotych, pięćdziesiąt groszy), za rok 2012 w wysokości 4.192,37 zł (cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt dwa złote, trzydzieści siedem groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 5.265,24 zł (pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych, dwadzieścia cztery grosze),

5. działki gruntu nr (...), obszaru 0,6308 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 22.456,48 zł (dwadzieścia dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt sześć złotych, czterdzieści osiem groszy) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 13.304,84 zł (trzynaście tysięcy trzysta cztery złote, osiemdziesiąt cztery grosze), za rok 2012 w wysokości 17.880,66 zł (siedemnaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych, sześćdziesiąt sześć groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 22.456,48 zł (dwadzieścia dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt sześć złotych, czterdzieści osiem groszy),

6. działki gruntu nr (...), obszaru 0,1608 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 5.724,48 zł (pięć tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złote, czterdzieści osiem groszy) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 3.391,60 zł (trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych, sześćdziesiąt groszy), za rok 2012 w wysokości 4.558,04 zł (cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt osiem złotych, cztery grosze), a za rok 2013 i następne w wysokości 5.724,48 zł (pięć tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złote, czterdzieści osiem groszy),

7. działki gruntu nr (...), obszaru 0,3504 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 12.474,24 zł (dwanaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery złote, dwadzieścia cztery grosze) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 7.390,64 zł (siedem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych, sześćdziesiąt cztery grosze), za rok 2012 w wysokości 9.932,44 zł (dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa złote, czterdzieści cztery grosze), a za rok 2013 i następne w wysokości 12.474,24 zł (dwanaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery złote, dwadzieścia cztery grosze),

8. działki gruntu nr (...), obszaru 0,5670 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 20.185,20 zł (dwadzieścia tysięcy sto osiemdziesiąt pięć złotych, dwadzieścia groszy) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 11.959,16 zł (jedenaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych, szesnaście groszy), za rok 2012 w wysokości 16.072,18 zł (szesnaście tysięcy siedemdziesiąt dwa złote, osiemnaście groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 20.185,20 zł (dwadzieścia tysięcy sto osiemdziesiąt pięć złotych, dwadzieścia groszy),

9. działki gruntu nr (...), obszaru 1.3178 ha, obręb nr (...), położonej w G. stanowiącej według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie nieruchomości zapisaną w księdze wieczystej (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 59.430,-zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści złotych) - z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 27.795,04 zł (dwadzieścia siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych, cztery grosze), za rok 2012 w wysokości 43.612,52 zł (czterdzieści trzy tysiące sześćset dwanaście złotych, pięćdziesiąt dwa grosze), a za rok 2013 i następne w wysokości 59.430,-zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści złotych),

10. działki gruntu nr (...), obszaru 0,6312 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 22.470,72 zł (dwadzieścia dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych, siedemdziesiąt dwa

grosze) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 13.313,26 zł (trzynaście tysięcy trzysta trzynaście złotych, dwadzieścia sześć groszy), za rok 2012 w wysokości 17.891,99 zł (siedemnaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych, dziewięćdziesiąt dziewięć groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 22.470,72 zł (dwadzieścia dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych, siedemdziesiąt dwa grosze),

11. działki gruntu nr (...), obszaru 0,4077 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 14.514,12 zł (czternaście tysięcy pięćset czternaście złotych, dwanaście groszy) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 8.599,20 zł (osiem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych, dwadzieścia groszy), za rok 2012 w wysokości 11.556,66 zł (jedenaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych, sześćdziesiąt sześć groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 14.514,12 zł (czternaście tysięcy pięćset czternaście złotych, dwanaście groszy),

12. działki gruntu nr (...), obszaru 0,8970 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 31.933,20 zł (trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści trzy złote, dwadzieścia groszy) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 18.919,52 zł (osiemnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych, pięćdziesiąt dwa grosze), za rok 2012 w wysokości 25.426,36 zł (dwadzieścia pięć tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych, trzydzieści sześć groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 31.933,20 zł (trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści trzy złote, dwadzieścia groszy),

13. działki gruntu nr (...), obszaru 0,3722 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 13.250,32 zł (trzynaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych, trzydzieści dwa grosze) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 7.850,44 zł (siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych, czterdzieści cztery grosze), za rok 2012 w wysokości 10.550,38 zł (dziesięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych, trzydzieści osiem groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 13.250,32 zł (trzynaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych, trzydzieści dwa grosze),

14. działki gruntu nr (...), obszaru 0,6787 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 24.161,72 zł (dwadzieścia cztery tysiące sto sześćdziesiąt jeden złotych, siedemdziesiąt dwa grosze) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 14.315,14 zł (czternaście tysięcy trzysta piętnaście złotych, czternaście groszy), za rok 2012 w wysokości 19.238,43 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych, czterdzieści trzy grosze), a za rok 2013 i następne w wysokości 24.161,72 zł (dwadzieścia cztery tysiące sto sześćdziesiąt jeden złotych, siedemdziesiąt dwa grosze),

15. działki gruntu nr (...), obszaru 0,5040 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 17.942,40 zł (siedemnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa złote, czterdzieści groszy) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 10.630,36 zł (dziesięć tysięcy sześćset trzydzieści złotych, trzydzieści sześć groszy), za rok 2012 w wysokości 14.286,38 zł (czternaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć złotych, trzydzieści osiem groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 17.942,40 zł (siedemnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa złote, czterdzieści groszy),

16. działki gruntu nr (...), obszaru 0,5229 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 18.615,24 zł (osiemnaście tysięcy sześćset piętnaście złotych, dwadzieścia cztery grosze) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 11.029,-zł (jedenaście tysięcy dwadzieścia dziewięć złotych), za rok 2012 w wysokości 14.822,12 zł (czternaście tysięcy osiemdziesiąt dwadzieścia dwa złote,

dwanaście groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 18.615,24 zł (osiemnaście tysięcy sześćset piętnaście złotych, dwadzieścia cztery grosze),

17. działki gruntu nr (...), obszaru 0,1854 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 6.600,24 zł (sześć tysięcy sześćset złotych, dwadzieścia cztery grosze) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 3.910,46 zł (trzy tysiące dziewięćset dziesięć złotych, czterdzieści sześć groszy), za rok 2012 w wysokości 5.255,35 zł (pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć złotych, trzydzieści pięć groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 6.600,24 zł (sześć tysięcy sześćset złotych, dwadzieścia cztery grosze),

18. działki gruntu nr (...), obszaru 0,2222 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 7.910,32 zł (siedem tysięcy dziewięćset dziesięć złotych, trzydzieści dwa grosze) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 4.686,64 zł (cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt sześć złotych, sześćdziesiąt cztery grosze), za rok 2012 w wysokości 6.298,48 zł (sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych, czterdzieści osiem groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 7.910,32 zł (siedem tysięcy dziewięćset dziesięć złotych, trzydzieści dwa grosze),

19. działki gruntu nr (...), obszaru 0,003 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 106,80 zł (sto sześć złotych, osiemdziesiąt groszy) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 63,28 zł (sześćdziesiąt trzy złote, dwadzieścia osiem groszy), za rok 2012 w wysokości 85,04 zł (osiemdziesiąt pięć złotych, cztery grosze), a za rok 2013 i następne w wysokości 106,80 zł (sto sześć złotych, osiemdziesiąt groszy),

20. działki gruntu nr (...), obszaru 0,0087 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 309,72 zł (trzysta dziewięć złotych, siedemdziesiąt dwa grosze) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 183,50 zł (sto osiemdziesiąt trzy złote, pięćdziesiąt groszy), za rok 2012 w wysokości 246,61 zł (dwieście czterdzieści sześć złotych, sześćdziesiąt jeden groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 309,72 zł (trzysta dziewięć złotych, siedemdziesiąt dwa grosze),

21. działki gruntu nr (...), obszaru 0,0105 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 373,80 zł (trzysta siedemdziesiąt trzy złote, osiemdziesiąt groszy) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 221,46 zł (dwieście dwadzieścia jeden złotych, czterdzieści sześć groszy), za rok 2012 w wysokości 297,63 zł (dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych, sześćdziesiąt trzy grosze), a za rok 2013 i następne w wysokości 373,80 zł (trzysta siedemdziesiąt trzy złote, osiemdziesiąt groszy),

22. działki gruntu nr (...), obszaru 0,021 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 747,60 zł (siedemset czterdzieści siedem złotych, sześćdziesiąt groszy) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 442,94 zł (czteryście czterdzieści dwa złote, dziewięćdziesiąt cztery grosze), za rok 2012 w wysokości 595,27 zł (pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych, dwadzieścia siedem groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 747,60 zł (siedemset czterdzieści siedem złotych, sześćdziesiąt groszy),

23. działki gruntu nr (...), obszaru 0,0054 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 192,24 zł (siedemset czterdzieści siedem złotych, sześćdziesiąt groszy) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 113,90 zł (sto trzynaście złotych, dziewięćdziesiąt

groszy), za rok 2012 w wysokości 153,07 zł (sto pięćdziesiąt trzy złote, siedem groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 192,24 zł (siedemset czterdzieści siedem złotych, sześćdziesiąt groszy),

24. działki gruntu nr (...), obszaru 0,0228 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 811,68 zł (osiemset jedenaście złotych, sześćdziesiąt osiem groszy) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 480,90 zł (czteryście osiemdziesiąt złotych, dziewięćdziesiąt groszy), za rok 2012 w wysokości 646,29 zł (sześćset czterdzieści sześć złotych, dwadzieścia dziewięć groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 811,68 zł (osiemset jedenaście złotych, sześćdziesiąt osiem groszy),

25. działki gruntu nr (...), obszaru 0,0031 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 110,36 zł (sto dziesięć złotych, trzydzieści sześć groszy) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 65,38 zł (sześćdziesiąt pięć złotych, trzydzieści osiem groszy), za rok 2012 w wysokości 87,87 zł (osiemdziesiąt siedem złotych, osiemdziesiąt siedem groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 110,36 zł (sto dziesięć złotych, trzydzieści sześć groszy),

26. działki gruntu nr (...), obszaru 0,1892 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 6.735,52 zł (sześć tysięcy siedemset trzydzieści pięć złotych, pięćdziesiąt dwa grosze) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 3.990,60 zł (trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych, sześćdziesiąt groszy), za rok 2012 w wysokości 5.363,06 zł (pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy złote, sześć groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 6.735,52 zł (sześć tysięcy siedemset trzydzieści pięć złotych, pięćdziesiąt dwa grosze),

27. działki gruntu nr (...), obszaru 0,0099 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 352,44 zł (trzysta pięćdziesiąt dwa złote, czterdzieści cztery grosze) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 208,80 zł (dwieście osiem złotych, osiemdziesiąt groszy), za rok 2012 w wysokości 280,62 zł (dwieście osiemdziesiąt złotych, sześćdziesiąt dwa grosze), a za rok 2013 i następne w wysokości 352,44 zł (trzysta pięćdziesiąt dwa złote, czterdzieści cztery grosze),

28. działki gruntu nr (...), obszaru 0,008 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 284,80 zł (dwieście osiemdziesiąt cztery złote, osiemdziesiąt groszy) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 168,74 zł (sto sześćdziesiąt osiem złotych, siedemdziesiąt cztery grosze), za rok 2012 w wysokości 226,77 zł (dwieście dwadzieścia sześć złotych, siedemdziesiąt siedem groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 284,80 zł (dwieście osiemdziesiąt cztery złote, osiemdziesiąt groszy),

29. działki gruntu nr (...), obszaru 0,0031 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 110,36 zł (sto dziesięć złotych, trzydzieści sześć groszy) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 65,38 zł (sześćdziesiąt pięć złotych, trzydzieści osiem groszy), za rok 2012 w wysokości 87,87 zł (osiemdziesiąt siedem złotych, osiemdziesiąt siedem groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 110,36 zł (sto dziesięć złotych, trzydzieści sześć groszy),

30. działki gruntu nr (...), obszaru 0,038 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 1.352,80 zł (jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt dwa złote, osiemdziesiąt groszy) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 801,50 zł (osiemset jeden złotych, pięćdziesiąt groszy), za rok

2012 w wysokości 1.077,15 zł (jeden tysiąc siedemdziesiąt siedem złotych, piętnaście groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 1.352,80 zł (jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt dwa złote, osiemdziesiąt groszy),

31. działki gruntu nr (...), obszaru 0,0305 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 1.085,80 zł (jeden tysiąc osiemdziesiąt pięć złotych, osiemdziesiąt groszy) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 643,30 zł (sześćset czterdzieści trzy złote, trzydzieści groszy), za rok 2012 w wysokości 864,55 zł (osiemset sześćdziesiąt cztery złote, pięćdziesiąt pięć groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 1.085,80 zł (jeden tysiąc osiemdziesiąt pięć złotych, osiemdziesiąt groszy),

32. działki gruntu nr (...), obszaru 0,0097 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 345,32 zł (trzysta czterdzieści pięć złotych, trzydzieści dwa grosze) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 204,60 zł (dwieście cztery złote, sześćdziesiąt groszy), za rok 2012 w wysokości 274,96 zł (dwieście siedemdziesiąt cztery złote, dziewięćdziesiąt sześć groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 345,32 zł (trzysta czterdzieści pięć złotych, trzydzieści dwa grosze),

33. działki gruntu nr (...), obszaru 0,002 ha, obręb nr (...), stanowiącej, według stanu na dokonane z dniem 15 grudnia 2010 r. wypowiedzenie, część położonej w G. nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), począwszy od 1 stycznia 2011 r. wynosi 71,20 zł (siedemdziesiąt jeden złotych, dwadzieścia groszy) – z tym że za rok 2011 użytkownik wieczysty wnosi tę opłatę w wysokości 42,18 zł (czterdzieści dwa złote, osiemnaście groszy), za rok 2012 w wysokości 55,19 zł (pięćdziesiąt pięć złotych, dziewiętnaście groszy), a za rok 2013 i następne w wysokości 71,20 zł (siedemdziesiąt jeden złotych, dwadzieścia groszy);

I. umarza częściowo – w zakresie cofniętego powództwa – postępowanie w sprawie prowadzonej pierwotnie pod sygnaturą akt I C 29/13;

II. ustala, że koszty procesu w każdej z połączonych spraw ponosi w całości pozwany i pozostawia ich szczegółowe wyliczenie referendarzowi sądowemu.

sygn. akt I C 628/15

UZASADNIENIE

Po uchyleniu przez Sąd Okręgowy w Gdańsku, wydanym w sprawie oznaczonej sygnaturą akt XVI Ca 796/14 wyrokiem z dnia 19 lutego 2015 r., uprzednio wydanego w sprawie przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku pod sygnaturą akt I C 5/13 wyroku z dnia 9 października 2014 r. oddalającego powództwo, powodowa Spółdzielnia Mieszkaniowa (...) w G. domagała się, ostatecznie (to jest po sprecyzowaniu żądań w piśmie procesowym datowanym na 13 marca 2018 r. - k. 1094-1096), ustalenia - w połączonych do wspólnego rozpoznania i rozstrzygnięcia sprawach oznaczonych sygnaturami akt: I C 5/13, I C 14/13, I C 16/13, I C 18/13, I C 19/13, I C 23/13, I C 24/13, I C 25/13, I C 29/13, I C 32/13, I C 33/13, I C 35/13, I C 40/13, I C 42/13, I C 43/13, I C 45/13, I C 48/13, I C 49/13, I C 53/13, I 1 C 89/13, I 1 C 90/13, I 1 C 166/13, I 1 C 167/13, I 1 C 168/13, I 1 C 169/13, I 1 C 170/13, I 1 C 176/13, I 1 C 177/13, I 1 C 178/13, I 1 C 179/13, I 1 C 180/13, I 1 C 280/13, I 1 C 284/13 - że opłata z tytułu użytkowania wieczystego następujących działek gruntu uzasadniona jest, począwszy od 1 stycznia 2011 r. - odpowiednio - w wysokości: dla działki gruntu nr (...) - 53.894,84 zł (uprzednio wносиła o ustalenie jej na poziomie 66.644,90 zł - zob. pismo powódki datowane na 25 lutego 2013 r., k. 26-28), dla działki gruntu nr (...) - 58.579,80 zł, dla działki gruntu nr (...) - 26.333,32 zł (uprzednio wносиła o ustalenie jej na poziomie 32.563,07 zł - zob. pismo powódki datowane na 25 lutego 2013 r., k. 26-28), dla działki gruntu nr (...) - 5.265,24 zł (uprzednio wносиła o ustalenie jej na poziomie 6.034,32 zł - zob. pismo powódki datowane na 25 lutego 2013 r., k. 26-28), dla działki gruntu 271/7 - 22.456,48 zł (uprzednio wносиła o ustalenie jej na poziomie 27.769,08 zł - zob. pismo powódki datowane na 25 lutego 2013 r., k. 26-28), dla działki gruntu nr (...) - 5.724,48 zł (uprzednio wносиła o ustalenie jej na poziomie 6.560,64 zł - zob. pismo powódki datowane na 25 lutego 2013 r., k. 26-28), dla działki gruntu nr (...) - 12.474,24 zł, dla działki gruntu nr (...) - 20.185,20 zł (uprzednio wносиła o ustalenie

jej na poziomie 24.960,47 zł - zob. pismo powódki datowane na 25 lutego 2013 r., k. 26-28), dla działki gruntu nr (...) - 59.430,-zł (uprzednio wносиła o ustalenie jej na poziomie 58.012,19 zł - zob. pismo powódki datowane na 25 lutego 2013 r., k. 26-28), dla działki gruntu 251/30 - 22.470,72 zł (uprzednio wносиła o ustalenie jej na poziomie 27.786,68 zł - zob. pismo powódki datowane na 25 lutego 2013 r., k. 26-28), dla działki gruntu 251/27 - 14.514,12 zł (uprzednio wносиła o ustalenie jej na poziomie 17.947,77 zł - zob. pismo powódki datowane na 25 lutego 2013 r., k. 26-28), dla działki gruntu 251/24 - 31.933,20 zł (uprzednio wносиła o ustalenie jej na poziomie 39.487,73 zł - zob. pismo powódki datowane na 25 lutego 2013 r., k. 26-28), dla działki gruntu nr (...) - 13.250,32 zł (uprzednio wносиła o ustalenie jej na poziomie 16.384,99 zł - zob. pismo powódki datowane na 25 lutego 2013 r., k. 26-28), dla działki gruntu nr (...) - 24.161,72 zł (uprzednio wносиła o ustalenie jej na poziomie 29.877,73 zł - zob. pismo powódki datowane na 25 lutego 2013 r., k. 26-28), dla działki gruntu nr (...) - 17.942,40 zł (uprzednio wносиła o ustalenie jej na poziomie 22.187,09 zł - zob. pismo powódki datowane na 25 lutego 2013 r., k. 26-28), dla działki gruntu nr (...) - 18.615,24 zł (uprzednio wносиła o ustalenie jej na poziomie 23.019,10 zł - zob. pismo powódki datowane na 25 lutego 2013 r., k. 26-28), dla działki gruntu nr (...) - 6.600,24 zł (uprzednio wносиła o ustalenie jej na poziomie 8.161,68 zł - zob. pismo powódki datowane na 25 lutego 2013 r., k. 26-28), dla działki gruntu nr (...) - 7.910,32 zł (uprzednio wносиła o ustalenie jej na poziomie 9.065,76 zł - zob. pismo powódki datowane na 25 lutego 2013 r., k. 26-28), dla działki gruntu nr (...) - 106,80 zł (uprzednio wносиła o ustalenie jej na poziomie 109,51 zł - zob. pismo powódki datowane na 25 lutego 2013 r., k. 26-28), dla działki gruntu nr (...) - 309,72 zł, dla działki gruntu nr (...) - 373,80 zł, dla działki gruntu nr (...) - 747,60 zł, dla działki gruntu nr (...) - 192,24 zł, dla działki gruntu nr (...) - 811,68 zł, dla działki gruntu nr (...) - 110,36 zł, dla działki gruntu nr (...) - 6.735,52 zł, dla działki gruntu nr (...) - 352,44 zł, dla działki gruntu nr (...) - 284,80 zł, dla działki gruntu nr (...) - 110,36 zł, dla działki gruntu nr (...) - 1.352,80 zł, dla działki gruntu nr (...) - 1.085,80 zł, dla działki gruntu nr (...) - 345,32 zł, dla działki gruntu nr (...) - 71,20 zł. Powódka ponadto zgłosiła żądanie zaliczenia na poczet różnicy między opłatą dotychczasową a opłatą zaktualizowaną wartości nakładów poniesionych na budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Pozwana Gmina M. G. wносиła o oddalenie powództwa w każdej z wymienionych spraw.

Są d ustali ł nast ę puj ą cy stan faktyczny:

Według stanu na dokonane pismem z dnia 8 grudnia 2010 r., z dniem 15 grudnia 2010 r., wypowiedzenie dotychczasowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - liczonej według stawki stanowiącej 1% wartości nieruchomości - działka gruntu nr (...) objęta była księgą wieczystą (...) prowadzoną dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy M. G., oddanej w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w G.. Natomiast stanowiąca własność Gminy M. G., oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w G. nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą (...), według stanu na dokonane jednostkowo (pismami z dnia 8 grudnia 2010 r., z dniem 15 grudnia 2010 r.), jednakże w odniesieniu do wszystkich składających się na nią działek gruntu, wypowiedzenie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - liczonej według stawki stanowiącej 1% wartości nieruchomości - składała się zarówno z działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 110/15, 251/19, 271/12, 271/9, 271/7, 265/6, 251/16, 265/5, 251/30, 251/27, 251/24, 123/3, 121, 110/27, 110/23, 110/11, 110/10, 110/4, 271/3, 265/1, 110/20, 251/31, 251/5, 251/6, 265/4, 110/7, 100/26, 123/1, 251/13, 110/1, 251/12, 265/2 (których to działek gruntu dotyczy niniejsze postępowanie), jak i nadto z następujących działek gruntu: 110/6, 110/9, 110/13, 110/17, 110/18, 110/19, 110/21, 110/22, 110/25, 110/26, 251/16, 251/20, 251/21, 251/22, 251/25, 251/26, 251/32, 265/7, 265/8, 265/9, 265/10, 265/11, 265/12, 271/4, 271/6, 271/8, 271/11.

/dowody: wypowiedzenia - k. 12, 41, 53, 65, 77, 89, 101, 113, 125, 137, 149, 161, 173, 185, 197, 209, 221, 233, 245, 257, 269, 593-642, 1003-1004, k. 12 akt sprawy I C 25/13, k. 11 akt sprawy I C 23/13, k. 12 akt sprawy I C 19/13, k. 12 akt sprawy I C 18/13, k. 10 akt sprawy I C 24/13, k. 10 akt sprawy I C 14/13, k. 12 akt sprawy I C 16/13, k. 12 akt sprawy I C 29/13, k. 14 akt sprawy I C 32/13, k. 12 akt sprawy I C 53/13, k. 12 akt sprawy I C 49/13, k. 12 akt sprawy I C 48/13, k. 12 akt sprawy I C 45/13, k. 10 akt sprawy I C 42/13, k. 12 akt sprawy I C 43/13, k. 12 akt sprawy I C 33/13, k. 12 akt sprawy I C 35/13, k. 10 akt sprawy I C 40/13, k. 12 akt sprawy I 1 C 90/13, k. 12 akt sprawy I 1 C 166/13, k. 12 akt sprawy I 1 C 167/13, k. 12 akt sprawy I 1 C 89/13, k. 10 akt sprawy I 1 C 179/13, k. 10 akt sprawy I 1 C 178/13, k. 10 akt sprawy I 1 C 180/13, k. 12 akt sprawy I 1 C 280/13, k. 12 akt sprawy I 1 C 284/13, k. 12 akt sprawy I 1 C 170/13, k.

10 akt sprawy I 1 C 176/13, k. 10 akt sprawy I 1 C 177/13, k. 12 akt sprawy I 1 C 169/13, k. 12 akt sprawy I 1 C 168/13; odpis zupełny - k. 886-906; odpis zupełny - k. 909-912, odpis zupełny - k. 915-918; odpis zupełny - k. 921-924; odpis zupełny - 936-970; odpis zupełny - k. 979-1001/

Według stanu na dzień aktualizacji, wartość nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), obejmującej wyłącznie działkę gruntu nr (...), wynosiła 5.943.000,-zł, zaś wartość nieruchomości gruntowej zapisanej w księdze wieczystej (...) wynosiła 55.571.600,-zł, przy czym w odniesieniu do następujących spośród składających się na nią działek gruntu wartość ta kształtowała się następująco: dla działki (...) - 5.389.484,-zł, dla działki (...) - 5.857.980,-zł, dla działki (...) - 2.633.332,-zł, dla działki (...) - 526.524,-zł, dla działki (...) - 2.245.648,-zł, dla działki (...) - 572.448,-zł, dla działki (...) - 1.247.424,-zł, dla działki (...) - 2.018.520,-zł, dla działki (...) - 2.247.072,-zł, dla działki (...) - 1.451.412,-zł, dla działki (...) - 3.193.320,-zł, dla działki (...) - 1.325.032,-zł, dla działki (...) - 2.416.172,-zł, 110/27 - 1.794.240,-zł, dla działki (...) - 1.861.524,-zł, dla działki (...) - 660.024,-zł, dla działki (...) - 791.032,-zł, dla działki (...) - 10.680,-zł, dla działki (...) - 30.972,-zł, dla działki (...) - 37.380,-zł, dla działki (...) - 74.760,-zł, dla działki (...) - 19.224,-zł, dla działki (...) - 81.168,-zł, dla działki (...) - 11.036,-zł, dla działki (...) - 673.552,-zł, dla działki (...) - 35.224,-zł, dla działki (...) - 28.480,-zł, dla działki (...) - 11.036,-zł, dla działki (...) - 135.280,-zł, dla działki (...) - 108.580,-zł, dla działki (...) - 34.532,-zł, dla działki (...) - 7.120,-zł. Wartości te przewyższają ponaddwukrotnie wartości stanowiące podstawę ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych gruntów za okres poprzedzający rok 2011.

/dowody: opinia biegłego - k. 1024-1037; opinia uzupełniająca biegłego - k. 1038-1054; opinia biegłego - k. 687-703; opinia uzupełniająca biegłego - k. 730-732; opinia uzupełniająca biegłego - k. 823-830; sporządzone przez biegłego zestawienie nieruchomości - k. 865; ustne uzupełniające wyjaśnienia biegłego - k. 816 (protokół elektroniczny rozprawy z dnia 1 marca 2017 r.), k. 869 (protokół elektroniczny rozprawy z dnia 2 sierpnia 2017 r.), k. 1085 (protokół elektroniczny rozprawy z dnia 21 lutego 2018 r.); ponadto: wypowiedzenia - jak powyżej/

Są d z w a ż y ł , c o n a s t ę p u j e:

Stosownie do art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (aktualnie tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 121), wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Po myśli art. 77 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami - znajdującego zastosowanie na gruncie niniejszej sprawy stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 187, poz. 1110) - w przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej, a pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach, a opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji. Zgodnie zaś z art. 77 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Powołany w niniejszej sprawie biegły sądowy ustalił, iż według stanu na dzień aktualizacji, wartość nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), obejmującej wyłącznie działkę gruntu nr (...), wynosiła 5.943.000,-zł, zaś wartość nieruchomości gruntowej zapisanej w księdze wieczystej (...) stanowiła kwotę 55.571.600,-zł, przy czym w odniesieniu do następujących spośród składających się na nią działek gruntu wartość ta kształtowała się następująco: dla działki (...) - 5.389.484,-zł, dla działki (...) - 5.857.980,-zł, dla działki (...) - 2.633.332,-zł, dla działki (...) - 526.524,-zł, dla działki (...) - 2.245.648,-zł, dla działki (...) - 572.448,-zł, dla działki (...) - 1.247.424,-zł, dla działki (...) - 2.018.520,-zł, dla działki (...) - 2.247.072,-zł, dla działki (...) - 1.451.412,-zł, dla działki (...) - 3.193.320,-zł, dla działki (...) - 1.325.032,-zł, dla działki (...) - 2.416.172,-zł, 110/27 - 1.794.240,-zł, dla działki (...) - 1.861.524,-zł, dla działki (...) - 660.024,-zł, dla działki (...) - 791.032,-zł, dla działki (...) - 10.680,-zł, dla działki (...) - 30.972,-zł, dla działki (...) - 37.380,-zł, dla działki (...) - 74.760,-zł, dla działki (...) - 19.224,-zł, dla działki (...) - 81.168,-zł, dla działki (...) - 11.036,-zł, dla działki (...) - 673.552,-zł, dla działki (...) - 35.224,-zł, dla działki (...) - 28.480,-zł, dla działki (...) -

11.036,-zł, dla działki (...) - 135.280,-zł, dla działki (...) - 108.580,-zł, dla działki (...) - 34.532,-zł, dla działki (...) - 7.120,-zł. Co prawda strona pozwana ustalenia biegłego kwestionowała, jednakże do wszystkich zgłoszonych zastrzeżeń biegły odniósł się przekonywująco zarówno w pisemnych opiniach uzupełniających, jak i składając wyjaśnienia ustne. Nie było przy tym między stronami sporne, iż wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych gruntów wynosi 1% ceny. W konsekwencji opłatę tę należało ustalić począwszy od 1 stycznia 2011 r. w odniesieniu do następujących działek gruntu na poziomie: nr 110/15 - 53.894,84 zł, nr 251/19 - 58.579,80 zł, nr 271/12 - 26.333,32 zł, nr 271/9 - 5.265,24 zł, nr 271/7 - 22.456,48 zł, nr 265/6 - 5.724,48 zł, nr 251/16 - 12.474,24 zł, nr 265/5 - 20.185,20 zł, nr 251/33 - 59.430,-zł, nr 251/30 - 22.470,72 zł, nr 251/27 - 14.514,12 zł, nr 251/24 - 31.933,20 zł, nr 123/3 - 13.250,32 zł, nr 121 - 24.161,72 zł, nr 110/27 - 17.942,40 zł, nr 110/23 - 18.615,24 zł, nr 110/11 - 6.600,24 zł, nr 110/10 - 7.910,32 zł, nr 110/4 - 106,80 zł, nr 271/3 - 309,72 zł, nr 265/1 - 373,80 zł, nr 110/20 - 747,60 zł, nr 251/31 - 192,24 zł, nr 251/5 - 811,68 zł, nr 251/6 - 65,38 zł, nr 265/4 - 6.735,52 zł, nr 110/7 - 352,44 zł, nr 110/26 - 284,80 zł, nr 123/1 - 110,36 zł, nr 251/13 - 1.352,80 zł, nr 110/1 - 1.085,80 zł, nr 251/12 - 345,32 zł, nr 265/2 - 71,20 zł. Mając na względzie, iż każda z tych wartości przewyższają ponad dwukrotnie wartości owych gruntów stanowiące podstawę ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za okres poprzedzający rok 2011, stosownie do przywołanego już art. 77 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, należało ustalić, iż opłatę tę użytkownik wieczysty wnosi: z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 31.931,18 zł, za rok 2012 w wysokości 42.913,01 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 53.894,84 zł (pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote, osiemdziesiąt cztery grosze), z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 34.706,88 zł, za rok 2012 w wysokości 46.643,34 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 58.579,80 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 15.601,76 zł, za rok 2012 w wysokości 20.967,54 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 26.333,32 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 3.119,50 zł, za rok 2012 w wysokości 4.192,37 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 5.265,24 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 13.304,84 zł, za rok 2012 w wysokości 17.880,66 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 22.456,48 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 3.391,60 zł, za rok 2012 w wysokości 4.558,04 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 5.724,48 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 7.390,64 zł, za rok 2012 w wysokości 9.932,44 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 12.474,24 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) za rok 2011 w wysokości 11.959,16 zł, za rok 2012 w wysokości 16.072,18 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 20.185,20 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 27.795,04 zł, za rok 2012 w wysokości 43.612,52 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 59.430,-zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 13.313,26 zł, za rok 2012 w wysokości 17.891,99 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 22.470,72 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 8.599,20 zł, za rok 2012 w wysokości 11.556,66 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 14.514,12 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 18.919,52 zł, za rok 2012 w wysokości 25.426,36 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 31.933,20 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 7.850,44 zł, za rok 2012 w wysokości 10.550,38 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 13.250,32 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 14.315,14 zł, za rok 2012 w wysokości 19.238,43 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 24.161,72 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 10.630,36 zł, za rok 2012 w wysokości 14.286,38 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 17.942,40 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 11.029,-zł, za rok 2012 w wysokości 14.822,12 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 18.615,24 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 3.910,46 zł, za rok 2012 w wysokości 5.255,35 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 6.600,24 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 4.686,64 zł, za rok 2012 w wysokości 6.298,48 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 7.910,32 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 63,28 zł, za rok 2012 w wysokości 85,04 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 106,80 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 183,50 zł, za rok 2012 w wysokości 246,61 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 309,72 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - w wysokości 221,46 zł, za rok 2012 w wysokości 297,63 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 373,80 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 442,94 zł, za rok 2012 w wysokości 595,27 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości

747,60 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 113,90 zł, za rok 2012 w wysokości 153,07 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 192,24 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 480,90 zł, za rok 2012 w wysokości 646,29 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 811,68 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 65,38 zł, za rok 2012 w wysokości 87,87 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 110,36 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 3.990,60 zł, za rok 2012 w wysokości 5.363,06 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 6.735,52 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 208,80 zł, za rok 2012 w wysokości 280,62 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 352,44 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 168,74 zł, za rok 2012 w wysokości 226,77 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 284,80 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 65,38 zł, za rok 2012 w wysokości 87,87 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 110,36 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 801,50 zł, za rok 2012 w wysokości 1.077,15 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 1.352,80 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 643,30 zł, za rok 2012 w wysokości 864,55 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 1.085,80 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 204,60 zł, za rok 2012 w wysokości 274,96 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 345,32 zł, z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) - za rok 2011 w wysokości 42,18 zł, za rok 2012 w wysokości 55,19 zł, a za rok 2013 i następne w wysokości 71,20 zł.

Odnosząc się do żądania powódki dotyczącego zaliczenia na poczet różnicy między opłatą dotychczasową a opłatą zaktualizowaną wartości nakładów poniesionych na budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej, wskazania wymaga, iż po myśli art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r., poz. 1509), wskazania w pierwszej kolejności wymaga, iż zastosowanie w tym zakresie znajduje art. 77 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w brzmieniu obowiązującym do dnia 22 sierpnia 2017 r., zgodnie z którym zaliczenie wartości przedmiotowych nakładów możliwe było począwszy od drugiej aktualizacji (zob. również uchwałę Sądu Najwyższego z dnia 24 sierpnia 2017 r., III CZP 33/17, OSNC 2018/4/40). Powódka jednak nie wykazała ani tego, by aktualizacja dokonana przez pozwaną pismami z dnia 8 grudnia 2010 r. nie była pierwszą aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości zapisanych w księgach wieczystych (...), ani też nie przedstawiła żadnych konkretnych nakładów poczynionych przez siebie na przedmiotowych gruntach, nie oferując również w tej mierze jakichkolwiek dowodów.

W tym stanie rzeczy, działając na podstawie art. 189 k.p.c. - zgodnie z którym powód może żądać ustalenia przez Sąd istnienia lub nieistnienia stosunku prawnego lub prawa, gdy ma w tym interes prawny - przy uwzględnieniu art. 77 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w zw. z art. 72 ust. 3 pkt 4 tej ustawy - mając nadto na względzie dopuszczalność skutecznego wypowiedzenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z dwóch lub więcej działek gruntu za pomocą dokonanych w tym samym czasie wypowiedzeń jednostkowych obejmujących całą nieruchomość - orzeczono jak w punkcie I wyroku.

W swoim piśmie datowanym na 13 marca 2018 r. powódka wniosła o ustalenie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego dla działki gruntu nr (...) na poziomie 59.430,-zł, podczas gdy poprzednio domagała się ustalenia, że wynosi ona 58.012,19 zł (zob. pismo powódki datowane na 25 lutego 2013 r.). Wskazania wymaga, iż zmianą powództwa w rozumieniu art. 193 § 1 k.p.c. jest również zmiana ilościowa żądania pozwu, w tym w szczególności ograniczenie uprzednio wysuwanych żądań, zaś oświadczenie strony powodowej o ograniczeniu powództwa jest równoznaczne z częściowym cofnięciem pozwu ze zrzeczeniem się roszczenia w tej części, do czego nie jest potrzebna zgoda pozwanego ani Sądu (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Lublinie z dnia 16 kwietnia 2014 r., I ACa 39/14, niepubl., i cytowane tam: orzeczenie Sądu Najwyższego z dnia 21 sierpnia 1951 r., C 733/51, OSNCK 1953, Nr 1, poz. 14; uchwała Sądu Najwyższego z dnia 23 kwietnia 1993 r., III CZP 44/93, LEX nr 9097; wyrok Sądu Apelacyjnego w Rzeszowie z dnia 26 września 2012r., III APa 7/12, LEX nr 1223434). W konsekwencji w części, w jakiej w powyższym zakresie powódka ograniczyła swoje żądanie - wobec braku którejkolwiek z przewidzianych w art. 203 § 4 k.p.c. przesłanek niedopuszczalności tej czynności dyspozytywnej - postępowanie podlegało umorzeniu, o czym orzeczono w punkcie II wyroku na podstawie art. 355 § 1 k.p.c.

Zasadę poniesienia kosztów procesu w sprawach prowadzonych przed połączeniem po sygnaturami akt: I C 5/13, I C 14/13, I C 16/13, I C 18/13, I C 19/13, I C 23/13, I C 24/13, I C 25/13 I C 32/13, I C 33/13, I C 35/13, I C 40/13, I C 42/13, I C 43/13, I C 45/13, I C 48/13, I C 49/13, I C 53/13, I 1 C 89/13, I 1 C 90/13, I 1 C 166/13, I 1 C 167/13, I 1 C 168/13, I 1 C 169/13, I 1 C 170/13, I 1 C 176/13, I 1 C 177/13, I 1 C 178/13, I 1 C 179/13, I 1 C 180/13, I 1 C 280/13, I 1 C 284/13 ustalono w punkcie III wyroku na podstawie art. 98 § 1 k.p.c. w zw. z art. 108 § 1 zd. 2 k.p.c., obciążając nimi w każdej z nich pozwaną jako stronę przegrywającą i jednocześnie pozostawiając ich szczegółowe wyliczenie referendarzowi sądowemu. Podkreślenia wymaga, iż powództwo w każdej z tych spraw zostało uwzględnione w całości (w sprawach dotyczących opłaty z tytułu użytkowania wieczystego działek gruntu 110/15, 271/12, 271/9, 271/7, 265/6, 265/5, 251/33, 251/30, 251/27, 251/24, 123/3, 121, 110/27, 110/23, 110/11, 110/10, 110/4 mowa tu o powództwie rozszerzonym w piśmie procesowym powódki datowanym na 13 marca 2018 r.). W odniesieniu do sprawy prowadzonej przed połączeniem pod sygnaturą akt I C 29/13, w której pierwotnie powódka domagała się ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr (...) w wysokości 58.012,19 zł, ostatecznie zaś wniosła o ustalenie jej na poziomie 59.430,-zł, podstawę prawną rozstrzygnięcia w przedmiocie kosztów procesu stanowiły przepisy art. 100 zd. 2 k.p.c. w zw. z art. 108 § 1 zd. 2 k.p.c. Wyjaśnienia wymaga, iż w zakresie, w jakim powódka ograniczyła powództwo w przedmiotowej sprawie o kwotę 1.417,81 zł, została ona uznana za stronę przegrywającą, jako że częściowe cofnięcie pozwu podyktowane było wyłącznie treścią opinii biegłego. Również w tej sprawie szczegółowego wyliczenia kosztów procesu dokona referendarz sądowy.